

Al-Ameen Real Estate Investment (Private)

الأمين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

|                              |  |  |                                   |
|------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| Sector :                     | Services   | الخدمات                                      | قطاع :                            |
| Code:                        | SAEI   | اميكو  | الرمز المختصر :                   |
| ISIN :                       | IQ000A0M7TS8   | IQ000A0M7TS8                                 | التقييم الدولي :                  |
| Address:                     | Baghdad Hai Al-Wahda / Sec(902) St(11) Buld (25)   | بغداد /حي الوحدة/محلة(902) زقاق(11) مبنى(25) | العنوان :                         |
| Phone:                       | (+964)7708832837-7703459122  | (+964)7708832837-7703459122                  | الهاتف :                          |
| Email:                       | amecoreinv@yahoo.com.au  | amecoreinv@yahoo.com.au                      | البريد الالكتروني :               |
| Company Activity:            | <p>الاستثمارات العقارية من انشاء مجمعات سكنية مع كامل خدماتها وشراء واستيراد مختلف وسائل النقل والمكانن والمعدات وجميع المواد التي تدخل في نطاق نشاط الشركة</p> <p>Real estate investments of the establishment of residential complexes with full services, purchase and import of various modes of transport, machinery and equipment and all materials within the scope of the company's activity</p> |  |                                   |
| Establishing Date:           | 06/05/2002   | 2002/05/06                                   | تاريخ التأسيس :                   |
| Establishing Capital         | 1.000.000.000  | 1,000,000,000                                | رأس المال التأسيسي :              |
| Listing Date:                | 25/10/2004   | 2004/10/25                                   | تاريخ الادرار :                   |
| Capital at Listing           | 1.000.000.000  | 1,000,000,000                                | رأس المال الادرار :               |
| Executive Director:          | Refat Saiahuiddin Daoud  | رفعت صلاح الدين داود                         | المدير المفوض :                   |
| Auditor                      | Adel ismail Al-Shaibi  | شركة عادل اسماعيل الشيببي وشركاؤه            | مراقب الحسابات :                  |
| Participants Ratio:          | Private 100%   | مساهمة خاصة 100%                             | نسبة المساهمة :                   |
| Listed Capital as 30/6/2017: | 6.960.000.000  | 6,960,000,000                                | رأس المال المدرج كما في 30/6/2017 |

| Financial Ratio                   | 2016          | 2015          | 2014          | 2013          | 2012        | النسب المالية            |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------|
| Share Turn over Ratio             | —             | 18.20         | 18.20         | 46.76         | 0.13        | نسبة دوران السهم (%)     |
| Earning pershare (ID)             | —             | —             | —             | —             | —           | العائد على السهم (دينار) |
| Ownership Rate(%)                 | 50.31         | 53.80         | 99.92         | 99.92         | 99.92       | نسبة الملكية (%)         |
| Interest Repetition               | —             | —             | —             | —             | —           | مكرر الارباح             |
| Trading Rate                      | 1.28          | 1.06          | 118.39        | 119.63        | 137.03      | نسبة تداول (مرة)         |
| Book Value (ID)                   | 0.830         | 0.952         | 0.977         | 0.984         | 0.998       | القيمة الدفترية (دينار)  |
| Working Capital                   | 1,584,616,497 | 316,379,155   | 645,659,187   | 688,044,465   | 782,182,305 | رأس المال العامل         |
| Market Capitalization(million ID) | 3132          | 4872          | 4872          | 6960          | 2025        | القيمة السوقية(مليون)    |
| Profit Distributed (%)            | —             | —             | —             | —             | —           | نسبة الارباح الموزعة     |
| Trading Statements                | 2016          | 2015          | 2014          | 2013          | 2012        | مؤشرات التداول           |
| No.of Traded Shares               | Not Traded    | 1,267,010,792 | 1,267,010,792 | 3,254,263,526 | 8,837,999   | عدد الاسهم المتداولة     |
| Trading Volume                    | Not Traded    | 1,022,731,293 | 1,022,731,293 | 4,067,991,388 | 25,805,047  | القيمة المتداولة         |
| Annual Closing price              | Not Traded    | 0.700         | 0.700         | 1.000         | 2.910       | سعر الاغلاق السنوي       |
| Annual Average price              | Not Traded    | 0.700         | 0.700         | 1.000         | 2.920       | معدل السعر السنوي        |
| highest price                     | Not Traded    | 1.050         | 1.050         | 2.900         | 3.250       | اعلى سعر نفذ             |
| lowest price                      | Not Traded    | 0.400         | 0.400         | 1.000         | 2.700       | الدى سعر نفذ             |

Al-Ameen Estate Investment (Private)

الأمين للاستثمارات العقارية ( مساهمة خاصة )

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

السنة المالية ٣١ ديسمبر العملة : الدينار العراقي

| Balance Sheet                                     |                       | الميزانية العامة             |                      |                      |                      |  |
|---|-----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
|   | 2015                  | 2015                         | 2014                 | 2013                 | 2012                 |  |
| <b>Current Assets</b>                             |                       |                              |                      |                      |                      | لموجودات المتداولة                     |
| Cash  | 4,963,248,797         | 5,873,774,192                | 285,675,795          | 330,631,242          | 432,426,442          | النقد                                  |
| Short Terms Financial Investments                 | 2,218,697,800         | 126,916,563                  | 223,578,766          | 221,308,597          | 213,601,237          | استثمارات مالية قصيرة الاجل            |
| Inventory   | —                     | —                            | 141,904,626          | 141,904,626          | 141,904,626          | المخزون                                |
| Debitors  | 109,174,820           | 5,400,000                    | —                    | —                    | —                    | لمدينون                                |
| <b>Total Current Assets</b>                       | <b>7,291,121,417</b>  | <b>6,006,090,755</b>         | <b>651,159,187</b>   | <b>693,844,465</b>   | <b>787,932,305</b>   | مجموع الموجودات المتداولة              |
| <b>Fixed Assets</b>                               |                       |                              |                      |                      |                      | لموجودات الثابتة                       |
| At Book Value                                     | 1,123,593,118         | 14,478,882                   | 15,473,851           | 17,383,984           | 20,398,361           | لقيمة بالقائمة الدفترية                |
| Deferred revenue                                  | —                     | —                            | —                    | —                    | —                    | النفقات لبراميد الموقعة                |
| Projects under execution                          | 3,069,418,453         | 3,069,418,453                | 2,915,874,317        | 2,915,874,317        | 2,915,874,317        | مشروعات تحت التنفيذ                    |
| Long Terms Financial Investments                  | —                     | 3,225,000,000                | 3,225,000,000        | 3,225,000,000        | 3,225,000,000        | استثمارات مالية طويلة الاجل            |
| <b>Total Fixed Assets</b>                         | <b>4,193,011,571</b>  | <b>6,308,897,335</b>         | <b>6,156,348,168</b> | <b>6,158,258,301</b> | <b>6,161,272,678</b> | مجموع الموجودات الثابتة                |
| <b>Total Assets</b>                               | <b>11,484,132,988</b> | <b>12,314,988,090</b>        | <b>6,807,507,355</b> | <b>6,852,102,766</b> | <b>6,949,204,983</b> | مجموع الموجودات                        |
| <b>Short term sources</b>                         |                       |                              |                      |                      |                      | مصادر التمويل قصيرة الاجل              |
| Creditors   | 5,706,504,920         | 5,689,711,600                | 5,500,000            | 5,800,000            | 5,750,000            | الدائون مسروقات مستحقة غير مدفوعة      |
| <b>Total Short term sources</b>                   | <b>5,706,504,920</b>  | <b>5,689,711,600</b>         | <b>5,500,000</b>     | <b>5,800,000</b>     | <b>5,750,000</b>     | مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل        |
| <b>Long term sources</b>                          |                       |                              |                      |                      |                      | مصادر التمويل طويلة الاجل              |
| Nominal & Paid-up Capital                         | 6,960,000,000         | 6,960,000,000                | 6,960,000,000        | 6,960,000,000        | 6,960,000,000        | رأس المال الاسمي والمدفوع              |
| Reserves  | 249,984,682           | 42,449,823                   | 42,196,304           | 39,926,135           | -16,545,017          | الاحتياطيات                            |
| Deficit   | -1,432,356,614        | -377,173,333                 | 200,188,949          | 153,623,369          | —                    | العجز المتراكم                         |
| <b>Total Long term sources</b>                    | <b>5,777,628,068</b>  | <b>6,625,276,490</b>         | <b>6,802,007,355</b> | <b>6,846,302,766</b> | <b>6,943,454,983</b> | مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل        |
| <b>Total sources of Finance</b>                   | <b>11,484,132,988</b> | <b>12,314,988,090</b>        | <b>6,807,507,355</b> | <b>6,852,102,766</b> | <b>6,949,204,983</b> | مجموع مصادر التمويل                    |
| <b>Current Operations Statements</b>              |                       | <b>حساب الارباح والخسائر</b> |                      |                      |                      |  |
| <b>Current Activities Revenues</b>                |                       |                              |                      |                      |                      | يرادات النشاط الجاري                   |
| Creditors Profits                                 | 46,532,356            | 33,306,192                   | 19,109,303           | 33,346,892           | 29,568,297           | فوائد دائنة                            |
| Financial Investment Revenue                      | 1,081,784             | 6,285,571                    | 1,794,834            | 280,500              | 3,872,434            | يرادات الاستثمارات المالية             |
| Investment Revenue                                | 95,340,000            | 87,500                       | —                    | —                    | —                    | يرادات خدمات استشارية                  |
| <b>Total Current Activities Revenues</b>          | <b>142,954,140</b>    | <b>39,679,263</b>            | <b>20,904,137</b>    | <b>33,627,392</b>    | <b>33,440,731</b>    | مجموع ايرادات النشاط التجاري           |
| <b>Current Activities expenses</b>                |                       |                              |                      |                      |                      | مصروفات النشاط الجاري                  |
| Salaries & Wages                                  | 135,670,000           | 44,204,168                   | 31,998,000           | 30,200,700           | 29,938,350           | الرواتب والاجور                        |
| Commodity inputs                                  | 1,126,250             | 5,383,418                    | 2,081,500            | 1,821,000            | 2,131,750            | لمستلزمات السلبية                      |
| Services inputs                                   | 109,165,950           | 60,907,425                   | 27,210,084           | 17,855,922           | 14,508,218           | لمستلزمات الخدمة                       |
| Operating Services                                | —                     | —                            | —                    | —                    | —                    | مقررات وخدمات تشغيل                    |
| Depreciations                                     | 1,760,134             | 2,807,559                    | 2,415,133            | 3,014,377            | 3,660,481            | الامتيازات                             |
| Tax   | 66,662,900            | 6,804,986                    | 3,765,000            | 78,293,500           | 212,000              | الضريبة والرسوم                        |
| <b>Total Current Activities expenses</b>          | <b>314,385,234</b>    | <b>120,107,556</b>           | <b>67,469,717</b>    | <b>131,185,499</b>   | <b>50,450,799</b>    | مجموع مصروفات النشاط التجاري           |
| <b>Surplus of Current Operations (Deficit)</b>    | <b>-171,431,094</b>   | <b>-80,428,293</b>           | <b>46,565,580</b>    | <b>97,558,107</b>    | <b>17,010,068</b>    | عجز العمليات التجارية                  |
| <b>Other transferring Revenue</b>                 |                       |                              |                      |                      |                      | الايادات التحويلية والاخرى             |
| Others Revenue                                    | 1,346,203             | 359,631                      | —                    | —                    | —                    | الايادات الاخرى                        |
| <b>Total Revenue</b>                              | <b>1,346,203</b>      | <b>359,631</b>               | <b>—</b>             | <b>—</b>             | <b>—</b>             | مجموع الايرادات التحويلية والاخرى      |
| <b>Transferring operations and other Expenses</b> |                       |                              |                      |                      |                      | لمصروفات التحويلية والاخرى             |
| Compensations Fines                               | 4,838,000             | 96,915,722                   | —                    | —                    | —                    | هبوط قيمة الاستثمارات                  |
| <b>Total Expenses</b>                             | <b>4,838,000</b>      | <b>96,915,722</b>            | <b>—</b>             | <b>—</b>             | <b>—</b>             | مجموع المصروفات التحويلية والاخرى      |
| <b>surplus for distribution (Deficit)</b>         | <b>-174,922,891</b>   | <b>-176,984,384</b>          | <b>-46,565,580</b>   | <b>-97,558,107</b>   | <b>-17,010,068</b>   | لنقص (العجز) لتقابل لتوزيع             |
| <b>Annual Net Profit (Revenue)</b>                | <b>—</b>              | <b>—</b>                     | <b>—</b>             | <b>—</b>             | <b>—</b>             | صافي ربح السنة (خسارة)                 |
| <b>Cash Flow</b>                                  |                       | <b>التدفقات النقدية</b>      |                      |                      |                      |  |
| <b>Total Cash from operating Activities</b>       | <b>-1,326,374,060</b> | <b>5,601,550,497</b>         | <b>-44,450,447</b>   | <b>-94,493,730</b>   | <b>-19,035,567</b>   | لتدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية   |
| <b>Total Cash from Investing Activities</b>       | <b>-38,014,360</b>    | <b>-13,452,100</b>           | <b>-505,000</b>      | <b>-7,301,470</b>    | <b>12,716,691</b>    | لتدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| <b>Total Cash from Financing Activities</b>       | <b>—</b>              | <b>—</b>                     | <b>—</b>             | <b>—</b>             | <b>—</b>             | لتدفقات النقدية في الأنشطة التمويلية   |
| <b>net cash flow</b>                              | <b>-1,364,388,420</b> | <b>5,588,098,397</b>         | <b>-44,955,447</b>   | <b>-101,795,200</b>  | <b>-6,318,876</b>    | صافي التدفقات النقدية                  |
| <b>Beginning Cash Balance</b>                     | <b>5,873,774,192</b>  | <b>285,675,795</b>           | <b>330,631,242</b>   | <b>432,426,442</b>   | <b>438,745,318</b>   | رصيد النقد في اول المدة                |
| <b>Ending Cash Balance</b>                        | <b>4,509,385,772</b>  | <b>5,873,774,192</b>         | <b>285,675,795</b>   | <b>330,631,242</b>   | <b>432,426,442</b>   | رصيد النقد في اخر المدة                |